ES [illegible] A

Eingegangen
12. SEP. 2023
Bauverwaltung
3860 Meiringen

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Meiringen

Revision Ortsplanung

Zonenplan
Teilplan 3, Balm 1:2500

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:

- Zonenplan, Teilpläne 1 – 5
- Zonenplan Naturgefahren
- Schutzzonenplan
- Baureglement

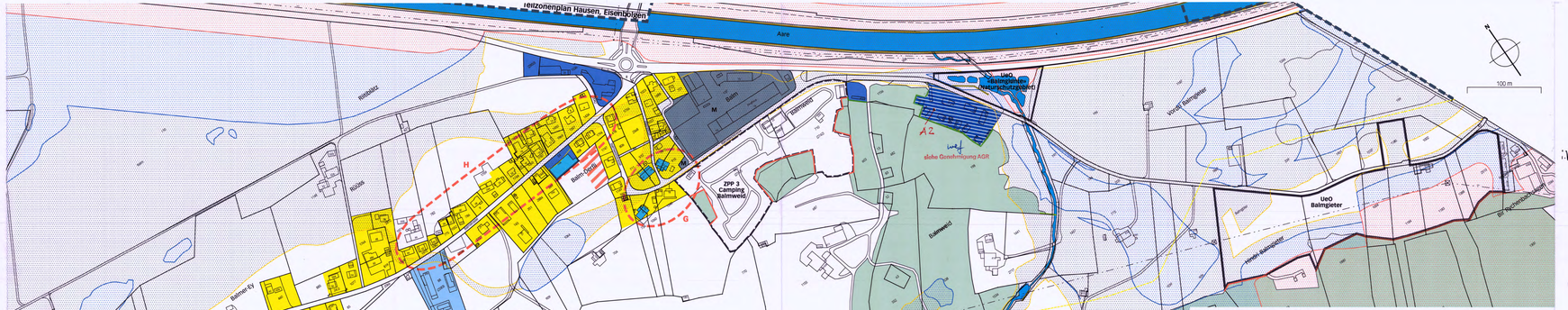
weitere Unterlagen:

- Inventarplan
- Richtplan Rad-, Fuss- und Wanderwege
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht

Juni 2013

meiringen/cp-rev /e/plane/3295_130704_gp.vwx/tr/zh/dr

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch



Genehmigungsvermerke Zonenplan

Mitwirkung vom	5. März – 19. April 2010
Vorprüfung vom	20. September 2012
Publikation im Amtsblatt vom	12. Dez. 2012 / 1. Mai 2013
Publikation im amt. Anzeiger vom	14. + 21. Dez. 2012 / 26. April + 3. Mai 2013
Öffentliche Auflage vom	14. Dez. 2012 bis 31. Jan. 2013
Nachträgliche Auflage vom	1. – 31. Mai 2013
Einspracheverhandlungen am	22. Febr. und 1. März 2013
Erledigte Einsprachen	12
Unerledigte Einsprachen	7
Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	26. Nov. 2012 / 18. März + 8. April 2013
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde am	9. Juni 2013

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Meiringen, 9. Juli 2013

Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

B. Wiedmer 14. April 2014

Genehmigt durch das kantonale Amt für Wald
mit Verfügung gemäss Art. 20 Abs. 2 WaG

Amt für Wald des Kantons Bern
Fachbereich Waldrecht

Reto Sauter

20. MRZ 2014

Präsident: Hans Jakob Walther
Sekretär: Peter Kohler

AV-Grundlage vom Oktober 2012
symbolische Gefahrenkarten Mai 2012 (AFW für Wald des Kantons Bern)

Legende Richtplan

Richtplangebiet Wohnen

Genehmigungsvermerke Richtplan

Mitwirkung vom	5. März – 19. April 2010
Vorprüfung vom	20. September 2012
Beschlossen durch den Gemeinderat am	26. Nov. 2012 / 8. April 2013
Präsident	Sekretär

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Meiringen, 9. Juli 2013

Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

B. Wiedmer 14. April 2014

Hans Jakob Walther — Peter Kohler

Legende Zonenplan

Inhalte:

- Perimeter Teilzonenplan — siehe Genehmigung AGR
- Bauzonen
  - A2 Arbeitszone 2
  - W2 Wohnzone 2
  - M2 Mischzone 2
  - M3 Mischzone 3
  - A1 Arbeitszone 1
  - A3 Arbeitszone 3
  - ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- Zone mit landwirtschaftlicher Nutzung
  - LWZ Landwirtschaftszone
- spezielle Ordnung
  - UeO bestehende Überbauungsordnung
  - ZPP Zone mit Planungspflicht
- Waldfeststellung
  - verbindliche Waldgrenze nach Art. 10. Abs. 2 WaG
- Schutzinhalte
  - Ortsbildschutzgebiet
  - Baumreihe

Hinweise:

- Feldgehölz
- Hecke / Ufergehölz
- schützenswerte-/ erhaltenswerte Baute
- Gefahren
  - erhebliche Gefährdung
  - mittlere Gefährdung
  - geringe Gefährdung
- Hochspannungsleitung
- Gasleitung
- Gemeindegrenze
- Wald
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Gewässer
- Gewässer nach GNS